

## 物件案内書

2024/8/8

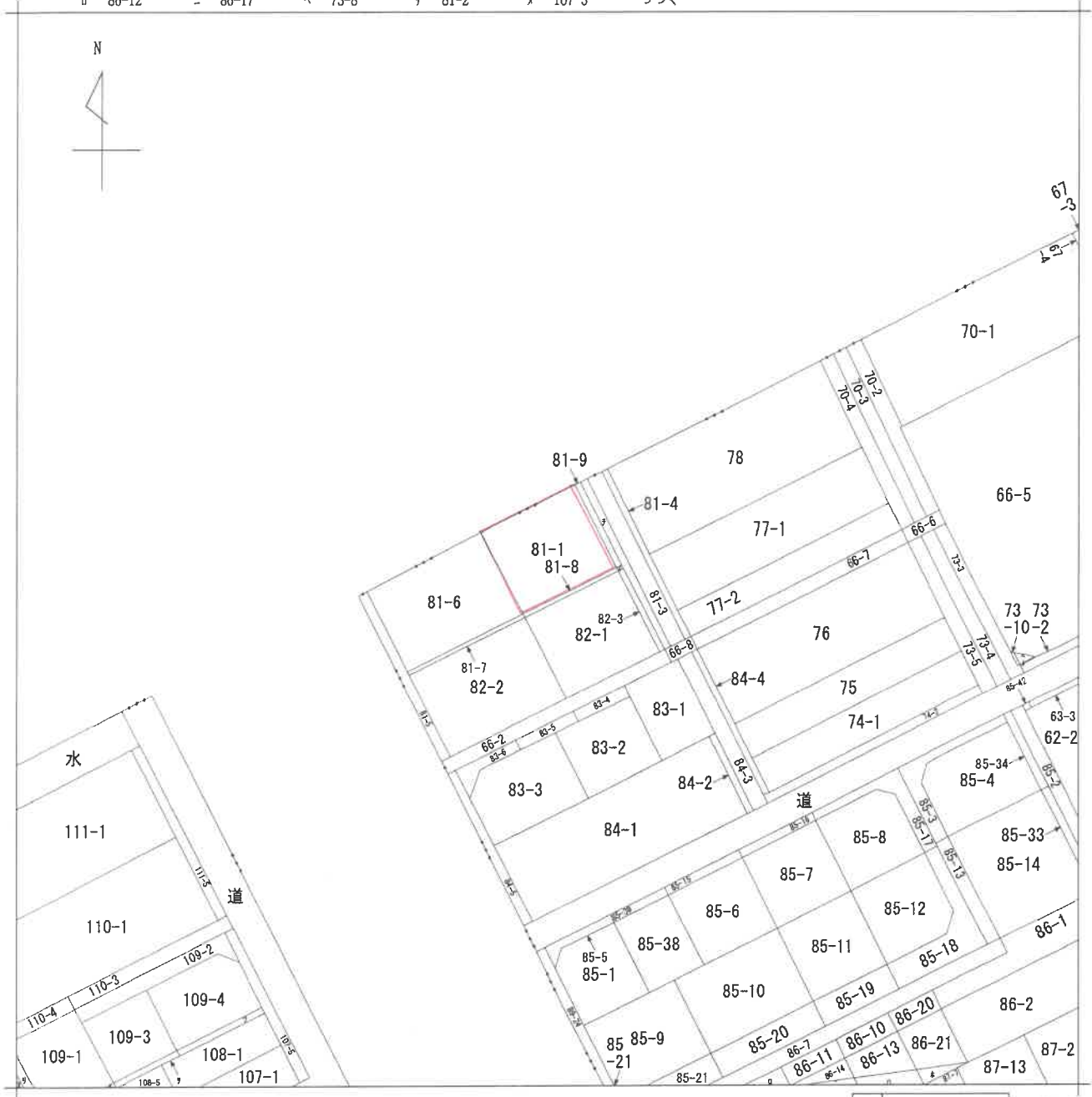
物件名	ウイラアドバンス I			
物件種別	共同住宅			
価格	土地		建物	
	総額	21,000,000 円	消費税	
所在地	新潟市東区東中野山7-1-4 (地番81-1)			
学区	小学校	小学校	中学校	中学校
地積	公簿	191.76㎡ (58.0坪)	実測	
地目	宅地			
道路	新潟市道 長潟岡山線2号			
私道負担	なし			
交通	JR 白新線東新潟駅 13分(1000M)			
建物内容	建築年月日	1990年2月	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
	建築面積	118.77㎡ (35.9坪)	延床面積	226.09㎡ (68.3坪)
	間取り	1R+ロフト 10世帯		
設備	電気	東北電力		
	ガス	プロパン		
	水道	公営		
	排水	公共下水		
都市計画 規則制限	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	地域地区			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
送付資料				
備考	東側道路は建築基準法上の道路ではなく、再建築する際の接道道路は北側道路から乗り入れを確保する必要あり。 北側道路は16mの都市計画道路としての計画あり。			
	現在賃料 92,000円/月 × 12ヵ月 = 1,104,000円/年(2024年8月現在)			
	※管理条件付き			

北都コミュニティ株式会社

新潟県新潟市中央区鏡西1-10-10

TEL:025-245-8800 FAX:025-245-8807

イ 81-10    ハ 86-16    キ 86-9    コ 73-9    ク 107-2    ケ 108-2  
 ロ 86-12    ニ 86-17    ヘ 73-8    セ 81-2    コ 107-3    ツヅク



請求部	所在	新潟市東区東中野山七丁目				地番	81番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		