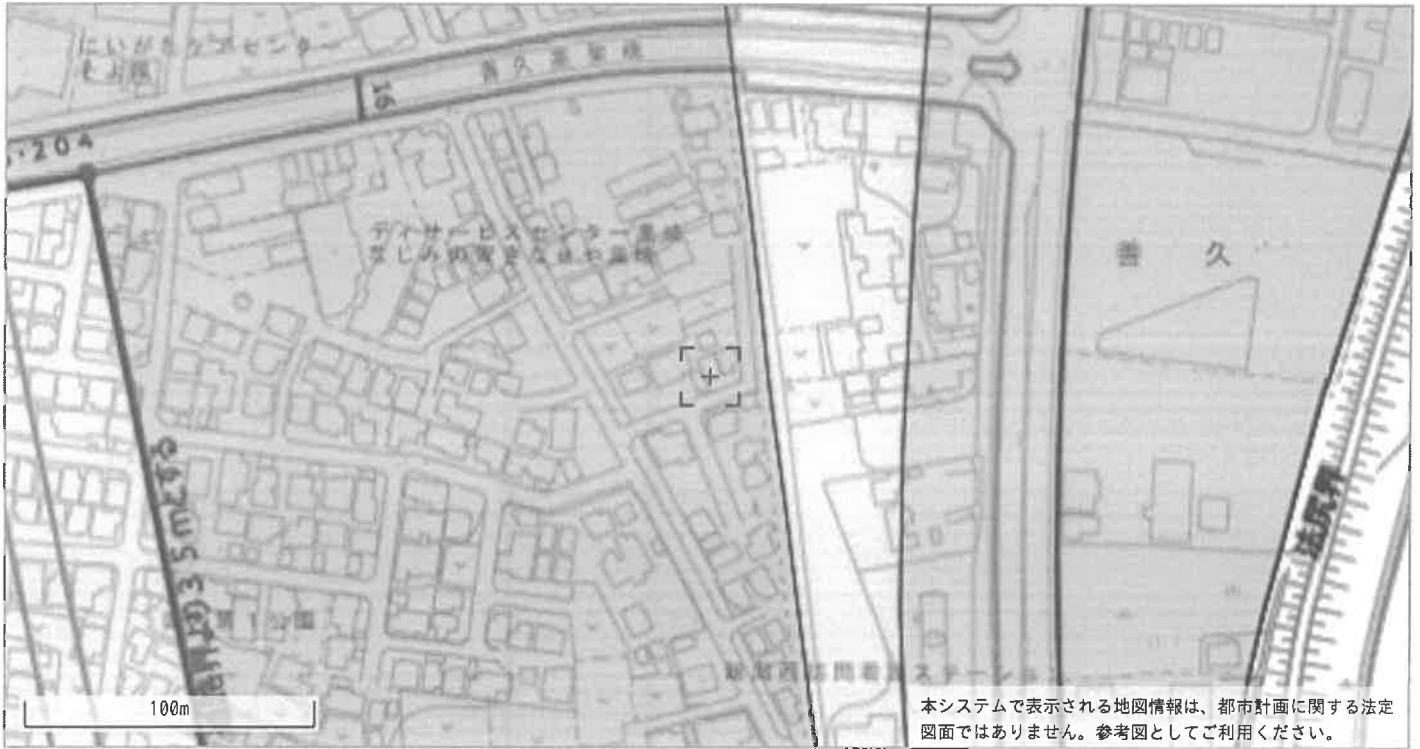


売買物件案内書（土地）			居住用・事業用		2025/1/17	
所在地	所在	新潟市西区善久字中善久854番地20				
	地区名	新潟市西区善久	地図情報 刊広社 新潟市西区 地図 P228 E-3			
価 格		坪単価	円			
		総 額	6,000,000 円			
土地面積		[実測]	m ² 坪)			
		[公簿]	121.3 m ² 36.6 坪)			
土 地	地 目	宅地	現 況	宅地	現 状	更地
	間 口	7 m	奥 行			
	形 状	ほぼ長方形	方 位	南		
	道 路	42条1項3号道路	道路舗装	あり	道路幅	6m
制 限	都市計画	市街化区域				
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	土地権利	所有権				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
設 備	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス		
	排 水	公共下水	水 道	公営		
交 通	鉄 道	JR越後線	駅 名	JR青山駅 車16分(6.2km)		
	バ ス		バス停			
学 校 区		山田小学校		徒歩	21分	1.6km
		黒崎中学校		徒歩	16分	1.2km
キャッチフレーズ /備考						
取引態様		一般媒介				
報 酬		分かれ				
図面情報		有・別紙				
引 渡		現況渡し				
業 者	〒950-0915 新潟市中央区鏡西1丁目10-10					
	北都コミュニティ株式会社		新潟県知事免許(3)5175号			
	TEL 025-245-8800		FAX 025-245-8807			



新潟市 都市計画情報

令和7年1月17日



本システムで表示される地図情報は、都市計画に関する法定図面ではありません。参考図としてご利用ください。

◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		西区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	第一種低層住居専用地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	50	告示番号	なし	
	容積率	100	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	10m		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし	告知年月日	なし	
高度地区		なし	告示番号	なし	
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画 公園	番号	-----
風致 地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地	なし	
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容

項目名		値	項目名		値
建築基準法第22条		規制あり	北側斜線制限		5m+△1.25
容積率		-----	道路斜線制限		△1.25
建ぺい率		-----	隣地斜線制限		-----
道路斜線		-----	日影規制		規制あり
隣地斜線		-----			

- 表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- 内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- 都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- 駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

