

売買物件案内書 (土地)		住宅用			
所在地	所在	新潟市中央区沼垂西2丁目 1282番3			
	地区名	中央区	地図情報 刊広社 新潟市中央区 地図 P50-G6		
価格		坪単価	318,275 円		
		総額	6,200,000 円		
土地面積		(実測)	m ² (坪)		
		(公簿)	64.4 m ² (19.48 坪)		
土地	地目	宅地	現況	宅地	更地
	間口	7.336m		奥行	7.716m
	形状	ほぼ正方形		方位	北
	道路	公道(負担なし)		道路舗装	あり
都市計画		市街化区域			
制限	建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
	土地権利	所有権			
用途地域		近隣商業地域 準防火地域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	排水	公共下水	水道	公営	
交通	鉄道	JR信越本線	駅名	新潟駅	徒歩 17分(1.3km)
	バス	新潟交通	バス停	東地区総合庁舎前	徒歩 4分(300m)
学校区		万代長嶺小学校		徒歩	10分 700m
		宮浦中学校		徒歩	6分 400m
キャッチフレーズ/備考		郵便局 200m 徒歩 4分 コンビニ 400m 徒歩5分 内科医院 徒歩5分圏内 万代シテイ 徒歩 13分(1km)			
取引形態		売主			
報酬		なし			
図面情報		別紙			
引渡		現況渡し			
自社物件番号		センター物件番号			
業者	〒 950-0915 新潟市中央区鏡西1丁目10-10 北都コミュニケーション株式会社 新潟県知事免許(1)5175号 電話 025-245-8800 FAX 025-245-8807				

